



WIE DE IN BEST GEBOREN EN GETOGEN KOEN ENIGSZINS KENT, WEEFT DAT STILZITTEN AAN HEM NIET BESTEED IS. EN DAT DE IDEEËN BLIJVEN BORRELEN. SOMS GOEDE, SOMS MINDER GESLAAGDE, MAAR ALTIJD MET DE BESTE WIL VAN DE WERELD. ZO OOK IS HET IDEE GEBOREN OM NU EINDELIJK EEN GEMEENSCHAPPELIJKE VISIE VOOR HET BESTSE CENTRUM TE CREËREN.

Koens verhaal

>> 01

"Inmiddels ben op de helft van mijn leven of er zelfs overheen", vertelt Koen. "Op een paar jaar in Spanje na, heb ik bijna heel mijn leven in het centrum van Best gewoond, geleefd en ook gewerkt. Zo stond ik 25 jaar geleden aan de wieg van De Mens aan het Raadhuisplein. In eerste instantie bedoeld als gezelschaps- en spelletjescafé, maar gezien de drukte in het dorp werd het gaandeweg steeds meer een kroeg en feestcafé. Leuk voor de korte termijn en de portemonnee, maar niet wat ik wilde. Zeker niet toen we klachten over geluidsoverlast vanuit de omgeving kregen. Uiteindelijk heb ik aan de Oirschotseweg een herstart gemaakt, waar we in 2003 met veel trots Grillcafé De Buffel hebben neergezet. Om vervolgens in 2019 weer terug te keren naar het centrum op de plek waar we nu zitten."

KOEN, RUIM JE ROTZOOI NOU EENS OP

"Zo'n vijf maanden geleden werd ik door vrouwlief en de kinderen vriendelijk, doch dringend verzocht om de garage op te ruimen. De kasten stonden al klaar en aan mij de schone taak om ze te vullen. Niet mijn beste punt, maar daarom heb ik ook Emmy aan mijn zijde. Met enige tegenzin ging ik aan de slag. En zoals dat werkt met opruimen, kom je ook dingen tegen die je bijgebleven zijn. Zo ook tekeningen en een document dat ik ongeveer 23 jaar geleden samen met Harold van de Ven gemaakt heb; 'Herontwikkeling Raadhuisplein' noemden we het. Dit naar aanleiding van de destijds gevoerde campagne door de gemeente 'Maak Best mee'. De plannen omvatten mijn visie over herinrichting van het centrum van Best en het stuk liet me niet los. Misschien omdat ik tot de conclusie ben gekomen dat we nog steeds op het punt staan waar we toen stonden."

Zo is bijvoorbeeld het Raadhuisplein nog steeds niet herontwikkeld en opgeknapt. Moeten bewoners en ondernemers het nog steeds doen met in mijn ogen slecht onderhouden panden. Is de doorgang naar de toenmalige Edah nog steeds een benauwend pad. En ligt er bij de huidige Plus volop ruimte die nu verloren gaat aan enkel en alleen parkeergelegenheid. Horecagelegenheden liggen ver uit elkaar. Koopavonden zijn zo goed als verdwenen vanwege weinig winkelen

publiek. En er wonen maar weinig mensen in het centrum, terwijl er nog zoveel ruimte is en de woningnood hoog. En dan het plein zelf. Begrijp me niet verkeerd; ik ben dankbaar en we zitten hier als stadscfé in het dorp met trots te zitten. Midden in het centrum en over aanloop niets te klagen. Maar ook nu loert het gevaar dat mijn eigen succes wederom mijn valkuil wordt. Zit ik op zondagmiddag nog wel te wachten op de plaatselijke voetbal- en hockeyclub, die weliswaar liters bier bestellen, maar tegelijkertijd het terras overnemen ten koste van andere gasten. Eerlijk gezegd niet. En het gebrek aan natte horeca op het plein wordt zo steeds zichtbaarder. Vergelijkingen met de markten van omliggende steden en dorpen als Oirschot, Eindhoven en Sint-Oedenrode laat ik even voor wat ze zijn, maar mijn punt zal duidelijk zijn."

VERSPREID EN VERSPLINTERD

"Laten we vooral ook niet vergeten dat Best ook heel veel moois te bieden heeft. Met de A2, de A50 en de A58 om de hoek, ben je in no time waar je wilt zijn. Er rijden maar liefst zes buslijnen, we hebben een eigen treinstation en naar Eindhoven Airport kun je zelfs op de fiets. De meest bekende winkelketens zijn vertegenwoordigd, net als tal van lokale winkels. Grote jongens als Philips en ASML voorzien in werkgelegenheid. En niet te vergeten: we behoren tot de slimste regio's van het land."

Ook in het dorp zijn stappen gezet. Het realiseren van de verdiepte snelweg en de spoortunnel in 2002 bijvoorbeeld. Ook is zo'n veertien jaar geleden een begin gemaakt met het aanpakken van de openbare ruimte. En prijkt er nu nieuwe verlichting, bestrating en beplanting om en nabij de Hoofdstraat. Helaas is het daarbij gebleven. We blijven het lintdorp dat we van origine zijn. Een dorp dat zich kenmerkt door langgerekte bebouwing en dat, mede daardoor, de verbinding mist. En dan heb ik het nog niet eens over de goede en de slechte kant van het spoor, maar over de 1,2 kilometer tussen het station en de A2. Een dorp ook dat versplinterd wordt door uiteenlopende belangen. En een dorp tenslotte waar het goed wonen is, maar dat een kern en een kloppend hart mist."

>> **ONS DORP LEeft NIET, MAAR SLAAPT. EN ALS WE DAT MET Z'N ALLEN WILLEN, MOETEN WE KOESTEREN WAT WE HEBBEN; ZOU MISSCHIEEN EEN SERIEUZE OPTIE KUNNEN ZIJN. WILLEN WE DAT NIET, DAN MOET ER EEN VISIE KOMEN.** <<



De Tuin van Best >> 01

De huidige tijd kenmerkt zich door gebrek aan ruimte en toenemende vraag naar woningen. We bouwen steeds meer wijken met kleinere tuinen, want grond is nu eenmaal een kostbaar goed. We moeten de hoogte in om woningen betaalbaar of überhaupt mogelijk te maken, maar tegelijkertijd willen we ook geen woonflat voor onze deur. Mede daardoor is er behoefte aan goede openbare ruimtes en veel groen. Groen verhoogt niet alleen de biodiversiteit, maar verbetert ook de luchtkwaliteit, draagt bij aan sociale binding en vermindert eenzaamheid. Het straalt bovendien rust uit.

Het Dorpsplein >> 02

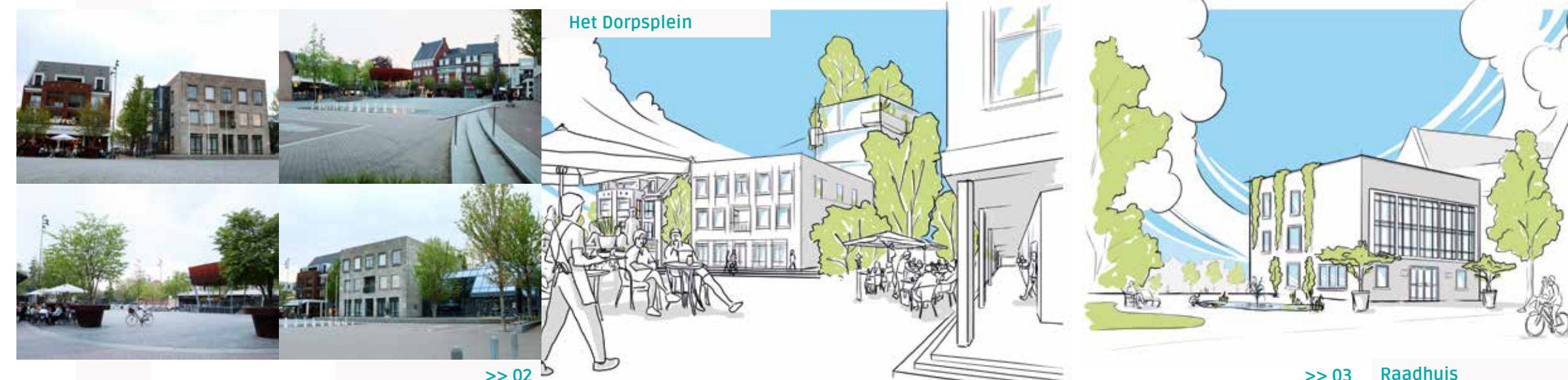
Maak het Dorpsplein nu eindelijk af en verleng de Koetshuistuin naar het dorp. Creëer met behulp van wanden in de vorm van onder andere winkels en horecagelegenheden, een intieme ruimte. Woningen zijn zeer welkom. Enerzijds om wat meer reuring te creëren, maar ook voor een stukje sociale controle. Haal eventueel de bioscoop naar het dorp en geef het met meerdere zalen een bredere functie. Het Dorpsplein moet als het ware de achtertuin van Best worden. Een plek om te genieten, relaxen, wandelen en beleven. En vraag blijft of we wel een groot utiliteitsgebouw midden in ons centrum willen hebben, dat geen beleving brengt, maar puur functioneel is?

De Markt >> 03

Een tuin heeft ook een plek nodig waar men bij elkaar komt, elkaar ontmoet en samen mooie gebeurtenissen viert. Ook deze plek heb ik in gedachten, waarbij we het Raadhuisplein ombouwen tot De Markt. Hierbij een kleine horecaconcentratie, zodat het een plek wordt om te ontmoeten, te genieten en lekker op het terras te zitten als de zon schijnt. En met links en rechts een verbinding met het plein aan Den Ekker.

TIJD OM WAKKER TE WORDEN

"Ons dorp leeft niet, maar slaapt. En als we dat met z'n allen willen, moeten we koesteren wat we hebben; zou misschien een serieuze optie kunnen zijn. Willen we dat niet, dan moet er een visie komen. Eén met een lange houdbaarheidsdatum, die meegaat met zijn tijd, en die gecreëerd én gedragen wordt door zowel inwoners als ondernemers. Een paar hersenspinsels heb ik al op papier gezet, maar dienen vooral als praatstuk. Schiet er op, vul het aan, verbeter het, gebruik het of gooi het desnoods in de prullenbak, maar laten we vooral gezamenlijk in actie komen en meedenken. Sta open voor verandering en doe waar nodig een beetje water bij de wijn. En spreek samen de wil uit om een geweldige visie neer te leggen, waar we met z'n allen van kunnen genieten. Nu, straks en later. Want vergeet niet dat 25 jaar geleden lijkt als de dag van gisteren, maar morgen zomaar 20 jaar verder kan zijn."



>> 02

>> 03 Raadhuis

>> **CENTRAAL OP HET PLEIN**
HEB IK EEN CADEAU BEDACHT VOOR
HET HELE DORP: DE MARKTHAL. <<<

De Markthal >> 04

Het liefst willen we allemaal ook een luifel, parasol of veranda in onze tuin. Omdat het beschermt tegen de regen, maar ook knus en intiem is. Het zou mooi zijn om die te realiseren in de vorm van 'De Markthal'; één centrale plek waar we met z'n allen bij elkaar komen om bijvoorbeeld Koningsdag en Carnaval te vieren, maar waar ook de schaatsbaan geplaatst kan worden. Een soort overdekt evenemententerrein in het dorp, dat zich aan laat passen aan verschillende momenten. Uiteraard zullen we hiertoe een helder centrum- en terrasbeleid moeten schrijven en dit goed kaderen. Om er zo voor te zorgen dat er niet elke week een feestje gebouwd wordt met de bijbehorende geluidsoverlast van dien. Gelukkig kunnen we met het eventuele horecablok aan De Markt al veel ondervangen.



>> 04



Het Ekkerplein >> 05

Op dit moment vormt het plein aan Den Ekker het parkeerplein van Best. Het is helaas totaal niet verbonden aan het dorp en datzelfde geldt voor de supermarkt. De gebouwen aan de Kapelaan J.A. Heerenstraat en het Raadhuisplein zijn rijp voor de sloop of voor een grondige renovatie. Ideaal ook om hier qua woningen wat meer de hoogte in te gaan en ik zie zelfs kansen om deze te betrekken bij de markt. Ook denk ik dat als er extra parkeervoorzieningen gebouwd moeten worden, die de ideale plek is. Zeker als deze middels het Dorpspad in verbinding staan met de rest van het centrum.

Het Dorpspad >> 06

Creëer een pad dat het station via Prinsenhof verbindt met de Boterhoek, het Dorpsplein, de Markt en het plein aan Den Ekker. Een pad waaraan gewandeld, gefietst, geleefd en genoten kan worden. Met zorg, welzijn en woningen op de route. Maar ook met plek voor horeca, winkels, dagopvang en overige dienstverlening. Geef het een brede bestemming; noem het maar op, maak het maar mogelijk. En dat met vooral heel veel groen, waarbij de tuin bij de kerk misschien wel opengesteld kan worden voor publiek.



Het horecablok >> 05



**Meer weten,
 meepraten,
 meedoen?**

BLIJF OP DE HOOGTE VIA DE NIEUWPAGINA!

